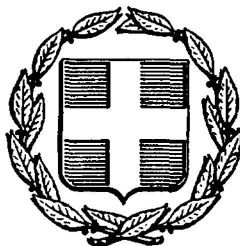


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 9058/5788/10.1.80 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 120/20.2.80 τ.Δ') για τη συμπλήρωση του χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου........... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Τσακάλωφ αρ. 5 στην περιοχή Κολωνακίου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία «Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε.».................... 2

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 18759/897/20.10.86 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης οικοπέδου των Χρήστου και Παναγιώτη Κουτσοβασίλη στο Δήμο Πετρουπόλεως Ο.Τ. 388............... 3

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου και χορήγηση όρων οικοπέδου ιδιοκτησίας Παρδάλη Μαρίας στο Δήμο Πετρουπόλεως Ο.Τ. 382... 4

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λιβαδερού της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας....................................... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.15385/2283/Ν. 15805 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 9058/5788/10.1.80 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 120/20.2.80 τ.Δ') για τη συμπλήρωση του χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 9058/5788/10.1.80 (ΦΕΚ 120/20.2.80 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη συμπλήρωση του χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π. 9058/5788/10.1.80 (ΦΕΚ 120/20.2.80 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για τη συμπλήρωση του χώρου του Πυροσβεστικού Σταθμού Χαλανδρίου, ανακλήθηκε αυτοδίκαια για ολόκληρη την έκταση των 844,43 $μ^2$ που φαίνεται με στοιχεία Β – Η – Θ – Γ – Β στο από Δεκεμβρίου 1978 και κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα του Πολιτικού Μηχανικού Παν. Μπαμπίλη που έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής Ιωάννη Γκαράνη στις 26.10.79, γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΑΝΤ. ΔΡΟΣΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 80836/5124 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Τσακάλωφ αρ. 5 στην περριοχή Κολωνακίου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία «Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 2.7.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 7.7.1986 (αρ. πρωτ. 51614/2873/9.7.86) απάντηση των ενδιαφερομένων «Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε.», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Τσακάλωφ αρ. 5 στην περιοχή Κολωνακίου της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία «Ν. Χαραγκιώνης Α.Ε.» και που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με το από 13.8.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 491 Δ'/20.9.1984) ως εξής:

α. Επιτρέπεται στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τσακάλωφ αρ. 5 προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων σε εσοχή και σε απόσταση τεσσάρων μέτρων και ογδόντα εκατοστών (4,80 μ.) από τη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή της οδού Τσακάλωφ.

β. Επιτρέπεται στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τσακάλωφ αρ. 5 η κατασκευή εσωτερικών υποστηλωμάτων καθ' όλο το ύψος του για τη στήριξη των προσθηκών.

2. Η αποκατάσταση των όψεων, αναστήλωση, διαρρύθμιση, μετασκευή, προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων σε εσοχή στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Τσακάλωφ αρ. 5, καθώς και οι άλλες εργασίες, που αναφέρονται στην παρ. 1 της παρούσας απόφασης, θα γίνουν όπως αυτές καθορίζονται στη μελέτη (σχέδια και τεχνική περιγραφή) που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) με το υπ' αρ. 22/3.10.85 πρακτικό της σύμφωνα με τις διορθώσεις που έγιναν στα σχέδια.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 21466/998/86 (3)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 18759/897/20.10.86 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης οικοπέδου των Χρήστου και Παναγιώτη Κουτσοβασίλη στο Δήμο Πετρουπόλεως Ο.Τ. 388.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 3.11.86 αίτηση των Χρήστου και Παναγιώτη Κουτσοβασίλη με την οποία μας υποβλήθηκε η υπ' αριθ. 18759/897/20.10.86 απόφαση χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου του οικοπέδου.

2. Το από το Σεπτέμβριο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Παπανδρόπουλου Νικολάου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27 – 2/18.3.1926 Ν. Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση των Νομάρχη Αττικής και Αναπλ. Νομάρχη Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 388 του περικλειομένου υπό των οδών Κνωσσού – Λυκούργου – Ανωνύμου – Τομπάζη προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Χρήστου και Παναγιώτη Κουτσοβασίλη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα σύμφωνα με το ΓΟΚ/85.

β. Σ.Δ. 1,60.

γ. Κάλυψη 60%.

δ. Ύψος 11,90 μ.

ε. Ως πρόσωπο θα ληφθεί η γραμμή (ΑΒ).

στ. Όροφοι 2 και ένας σε εσοχή με υποχώρηση 2,50 μ. με δικαίωμα pilotis.

Αιγάλεω, 27 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια Πολεοδομίας
& α.α.
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜ. 1/2000

1ον) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) =

$= \frac{10.45 + 9.90}{2} \times 20.25 = 205.94\ M^2$

2ον ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 1675 - ΗΜΕΡ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ 21/1/1985
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

3ον ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Δ/γμα 16-7-70
Ε: 200.00 Μ² Π = 8.00 Μ Β: 14.00 Μ
ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ: 60 %
Σ.Δ = 1,6 (4 οροφοι)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ (8-8-70)
Π: 6.00 Β: 7.50 Ε: 112.50

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι υπογραφόμενοι Χρησ. κ Παναγ. Κουτσοβασίλης ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνουμε, οτι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά. Οι δηλούντες

εργοδοτης: Α/ΦΟΙ ΧΡ. κ ΠΑΝ. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ	
εργο: ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΙ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ κ ΔΩΜΑ	
θεση εργου: ΟΔΟΣ: ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ αρ. 8, ΚΗΠΟΥΠΟΛΙΣ - ΠΕΥΚΑ ΒΕΡΔΗ, ΔΗΜΟΣ: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Τ. 388	
μελετητης: Ν. Α. ΠΑΠΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτεκτων	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Α 1
κλιμακα 1:200	
χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
	υπογραφη - σφραγιδα

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (ιδιωτική οδός)
ΟΔΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΖΗΝΟΣ (?)
Ο.Τ. 388
Ο.Τ. 389
Ο.Τ. 417
Ο.Τ. 418
ΝΕΟΚΤΙΣΤΗ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Ι. ΜΙΧΑΛΑΡΙΑ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 583/81
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΝΕΟΚΤΙΣΤΗ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Α. ΚΑΤΕΡΑΚΗ ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ Χ 2304/80 ΧΑ 1114
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (οικόπεδον κατα κανόνα άρτιον)
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΦΩΝ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ (οικόπεδον κατα κανόνα άρτιον)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθμ. ... έγγραφο του Β τμήματος της Δ/νσεως Πολεοδομίας Δ.Δ.Α.
Αθήναι 24-11-86
Ο τεχνικός υπάλληλος — Θ. Μαυρακη
Ο προϊστάμενος του Β' τμήματος — Μαυροβέλη

Αριθ. 19846/947/86 (4)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου και χορήγηση όρων οικοπέδου ιδιοκτησίας Παρδάλη Μαρίας στο Δήμο Πετρουπόλεως Ο.Τ. 382.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 9.10.86 αίτηση της Παρδάλη Μαρίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αριθ. 12268/75 συμβ/λαιο της Συμ/φου Δήμητρας Σαϊτάνη.

β. Το υπ' αριθ. 49403/71 συμβόλαιο του συμβ/φου Περράκη Γεωργίου.

γ. Το υπ' αριθ. 49125/71 συμβόλαιο του συμ/φου Περράκη Γεωργίου.

δ. Το υπ' αριθ. 650/59 συμβ/λαιο του συμβ/φου Παπακωσταντίνου Αναστασ. και συν. τοπ.

2. Το από τον Ιούλιο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Χαραλαμπάκη Κώστα και το από 16.7.70 Δ/γμα Ρυμοτομίας.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27 – 2/18.3. 1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ./των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση των Νομάρχη Αττικής και Αναπλ. Νομάρχη Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κείμενο στο Δήμο Πετρουπόλεως εντός του Ο.Τ. 388 του περικλεισμένου υπό των οδών Τομπάζη – Λυκούργου – Κνωσσού και Ανωνύμου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο Δήμο Πετρουπόλεως Ο.Τ. 388 το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ο ΓΟΚ/85.

β. Συντελεστής 1,60.

γ. Κάλυψη 60%.

δ. Ύψος 11,90 $μ^2$.

ε. Όροφοι δύο και 1 εσοχή (2,5 μ εσώτερον της οικοδομικής γρ.) με δυνατότητα pilotis.

Αιγάλεω, 3 Δεκεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια Πολεοδομίας
& α.α.
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΔΟΣ ΚΝΩΣΟΥ πλατους 10μ

ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ πλατους 10μ

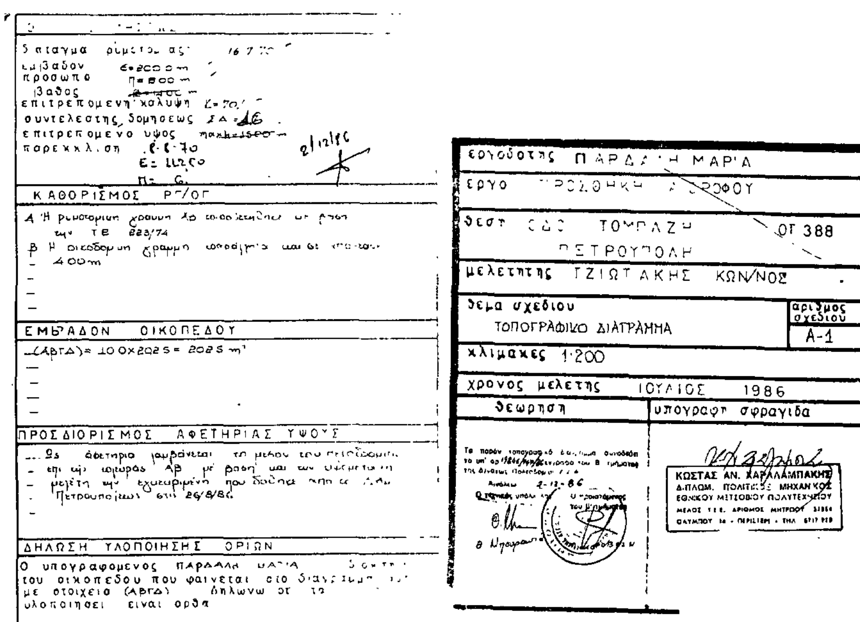
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ ΠΑΡΔΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ πλατους 10

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ πλατους 15μ

388

ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ πλατους 10μ



Διαταγμα ρυμοτομιας 16 7 ..

εμβαδον Ε=200 m

προσωπο Π=800 m

βαθος

επιτρεπομενη καλυψη Κ=70%

συντελεστης δομησεως ΣΔ=1,6

επιτρεπομενο υψος

παρεκκλιση

Ε= 112,50

Π= 6

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ/ΟΓ

Α Η ρυμοτομικη γραμμη ΑΒ τοποθετηθηκε με βαση την ΤΕ 823/74

Β Η οικοδομικη γραμμη ... 4.00m

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔ)= 10.0x20.25= 202.5 m²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Ως αφετηρια λαμβανεται το μεσον του πεζοδρομιου επι της πλευρας ΑΒ με βαση και των υψομετρων μελετη την εγκεκριμενη που δοθηκε απο ... Πετρουπολεως στις 26/8/86.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφομενος ΠΑΡΔΑΛΗ ΜΑΡΙΑ ... του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα ... με στοιχεια (ΑΒΓΔ) δηλωνω οτι τα υλοποιησει ειναι ορθα

εργοδοτης	ΠΑΡΔΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
θεση	ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ ΟΤ 388 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
μελετητης	ΤΖΙΩΤΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	Α-1
κλιμακες	1:200
χρονος μελετης	ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
θεωρηση	υπογραφη σφραγιδα

Θεωρηση: Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει ... Β τμήματος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας ... 2-12-86. Ο τεχνικός υπάλληλος / Ο προϊστάμενος του Τμήματος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 4990/85 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λιβαδερού της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 49/24.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδερού.

11. Τη με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιβαδερού της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λιβαδερό της Κοινότητας Λιβαδερού του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7.5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.1985.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεχριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Λιβαδερό
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	Λιβαδερό
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	52112901
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							0.40÷0.60
		5. έδλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			[illegible] τοκ / ύψος 4.0 / Ποσοστό 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σταθ-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλοδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουνιάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Λιβαδερό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Όριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Όριο οικισμού
- 1 2 3 .... Ονομασίες

Συνοδεύει την απόφαση ... με αρ. 4990/85/28-11-86

ΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 24-11-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
...ΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΛΙΒΑΔΕΡΟΥ
ΑΚ ΕΣΥΕ: 52112901

Τομέας Ι [39,40,41,42,43,44,45,46,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31] [32,33,34,35,36,37,38,1] και [47,48,49,50,51,47]

Τομέας ΙΙ. Σημεία: [1,2,3,46,45,44,43,42,41,40,39,1]

1) νότια γωνία αγροτεμαχίου 94 (γωνία ...)
2) βόρεια γωνία αγροτεμαχίου 90
3) βόρεια γωνία αγροτεμαχίου 129 (...)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
		Κλ. 1:5000
Σύνταξη: Βαδέκη - Χαροπολίτου	Έλεγχος:	Ημερ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



